

Denk samen, kijk verder, bereik meer

Wie zijn we en wat doen we?

Van Aarle De Laat bestaat ruim 33 jaar en is vanuit haar ontstaansgeschiedenis gericht op bouwmanagement in de langdurige zorg. Wij benaderen vraagstukken integraal waardoor combinaties met andere maatschappelijke organisaties (corporaties, gemeenten, beleggers en soms onderwijs) ontstaan vanuit een oorspronkelijke wens tot samenwerking of juist omdat het toegevoegde waarde heeft vanuit de verkenning van het vraagstuk. Vanaf 1998 hebben we ons, naast bouwmanagement, gericht op strategische en beleidsmatige vraagstukken in de zorg. We zien zelfs een flinke toename van organisaties die ons nu vragen om te ondersteunen bij het vormgeven of herijken van de visie. Dat maakt ons steeds krachtiger in de integrale benadering van vraagstukken en zijn derhalve in staat alles terug te voeren tot de kern van de organisatie en daarop te reflecteren en te adviseren.

STRATEGIE en BELEID

De visie en bedrijfsstrategie van onze klanten koppelen wij aan en vertalen we in vastgoedbeleid. We doen dit met de opdrachtgever, de cliënten, de verwanten en de medewerkers. Participatie en draagvlak creëren met alle stakeholders is waar wij voor staan. Een proces met oog voor de wensen van de gebruikers, zonder de ambities en continuïteit van de organisatie uit het oog te verliezen. Wij hebben het vermogen om op het primaire proces te reflecteren en te innoveren met gevoel voor en vanuit de omgeving.

CONCEPT- en PLANONTWIKKELING

Een organisatie heeft een duidelijk en concreet vastgoedbeleid, maar zoekt nog naar toekomstbestendige en duurzame huisvestingsconcepten? Of is men juist op zoek naar die daadkrachtige project- en procesmanager die integraal kan denken en sturen, open staat voor innovatie en nieuwe inzichten, zonder het belang de organisatie uit het oog te verliezen? Wij tonen daadwerkelijk eigenaarschap en beschouwen projecten en ambities dan ook als onze gezamenlijke uitdaging.

BOUWEN en ONDERHOUDEN

In de realisatiefase komen veel praktische aspecten om de hoek kijken zoals: Op welke wijze zet je een tijdelijke bouworganisatie op? Hoe contracteer je een aannemer en zorg je ervoor dat er een goede balans is tussen de kosten en kwaliteit? Hoe levert het bouwtraject zo weinig mogelijk overlast op voor de eigen organisatie? En wat moet er allemaal worden geregeld om huisvesting optimaal te laten presteren?

Van Aarle De Laat ondersteunt klanten door een integrale aanpak. We luisteren naar hen en verstaan de bouwpraktijk. Wij zorgen ervoor dat de klant zelf aan het roer staat en zich altijd gesteund weet door een ervaren en professionele partner in business.

Onze missie



Betrokken

We zijn dichtbij en staan naast de klant; de adviseur als vertrouwd verlengstuk van de organisatie.



Geluk en welbevinden

Het bereiken van meer 'huisvestingsgeluk' voor de eindgebruikers is de ultieme drijfveer in ons werk.



Hart voor huisvesting

Wij adviseren met hoofd en hart over huisvesting en vastgoed in het maatschappelijke speelveld.



Vindingrijk

Wij scheppen kansen door creatieve oplossingen en verrassende (maatschappelijke) verbindingen.

Worden dit jouw nieuwe collega's?



Projectleider (planmatig onderhoud) 36-40 uur per week

Van Aarle De Laat focust zich op een integrale benadering van vastgoedvraagstukken in de zorg (care). Een nichemarkt waarin wij specialisten zijn en herkenbaar door onze praktische houding en klantgerichte benadering. Het zoeken naar vastgoedoplossingen gaat vaak gepaard met andere vraagstukken binnen de zorg. Zoals het aanscherpen van de visie, het concreet vertalen naar werkprocessen op zorg-, facilitair- en logistiek gebied. Wij staan voor een integrale benadering die tot haalbare en betaalbare plannen moet leiden, waarbij breed draagvlak creëren onontbeerlijk is.

Om ons onderhoudsteam te versterken zijn we per direct op zoek naar een projectleider (planmatig onderhoud) 36-40 uur

JOUW TAKEN:

Als projectleider coördineer, beheer- en/of houd je toezicht op onderhouds- en huisvestings-projecten en processen binnen de afgesproken kaders. Je bent als projectleider in staat meerjaren-onderhoudsplannen op te stellen en te verwerken in een speciaal hiervoor bestemde software.

Je bent in staat bouwkundige- en (bij voorkeur) installatietechnische opnames van bestaande gebouwen en terreinen uit te voeren en de uitkomsten hiervan te verwerken in een rapportage. Ervaring met de methode conditiemeten (NEN2767) is een pré. Daarnaast heb je ervaring in de begeleiding van de uitvoering van het planmatig onderhoud. Hierbij hoort het opvragen en beoordelen van offertes, controle van het uitgevoerde werk en het houden van opleveringen.

Je hebt ervaring in het optimaal communiceren met opdrachtgevers voor het bereiken van het beste resultaat.

Daarnaast bezit je kennis van en heb je vaardigheid in het beoordelen van technische bestekken, begrotingen, tekeningen en relevante wet- en regelgeving.

JOUW KRACHT:

Je bent een ervaren organisator met visie en dagelijkse dadendrang. Je kent de wereld van bouwzaken en huisvesting en hebt meerdere jaren ervaring (>5 jaar). Je hebt ruime kennis van bouwen en onderhouden in de zorg en bij voorkeur onderwijs. Je koppelt soepel de behoeften van anderen aan klantdoelen. Je wekt vertrouwen en streeft naar wederzijdse acceptatie. Je bent doel- en oplossings-gericht, zakelijk, zeker en zorgbewust. Je hebt minimaal HBO-niveau en hebt een track-record met aantoonbare projectsuccessen.

ONS AANBOD:

- Bepalende rol in het realiseren van de bouwdoelstellingen van onze opdrachtgevers.
- Integrale verantwoordelijkheid voor alle projectaspecten.
- Meebepalend in de kwaliteits- en productontwikkeling van Van Aarle De Laat.
- Je krijgt alle ruimte en vrijheid om jezelf te ontwikkelen op persoonlijk vlak en de mogelijkheid om je uren flexibel in te delen.
- Marktconform salaris afhankelijk van ervaring en kennis.
- Goede (secundaire) arbeidsvoorwaarden.

Kortom: een boeiende en uitdagende functie in een hecht, enthousiast en deskundig team.

INTERESSE? Verras ons met jouw aanbod!

Stuur een heldere motivatie met CV per mail aan anne.akkermans@vanaarledelaat.nl

Een assessment kan onderdeel zijn van de procedure.