

Denk samen, kijk verder, bereik meer

Wie zijn we en wat doen we?

Van Aarle De Laat bestaat ruim 33 jaar en is vanuit haar ontstaansgeschiedenis gericht op bouwmanagement in de langdurige zorg. Wij benaderen vraagstukken integraal waardoor combinaties met andere maatschappelijke organisaties (corporaties, gemeenten, beleggers en soms onderwijs) ontstaan vanuit een oorspronkelijke wens tot samenwerking of juist omdat het toegevoegde waarde heeft vanuit de verkenning van het vraagstuk. Vanaf 1998 hebben we ons, naast bouwmanagement, gericht op strategische en beleidsmatige vraagstukken in de zorg. We zien zelfs een flinke toename van organisaties die ons nu vragen om te ondersteunen bij het vormgeven of herijken van de visie. Dat maakt ons steeds krachtiger in de integrale benadering van vraagstukken en zijn derhalve in staat alles terug te voeren tot de kern van de organisatie en daarop te reflecteren en te adviseren.

STRATEGIE en BELEID

De visie en bedrijfsstrategie van onze klanten koppelen wij aan en vertalen we in vastgoedbeleid. We doen dit met de opdrachtgever, de cliënten, de verwanten en de medewerkers. Participatie en draagvlak creëren met alle stakeholders is waar wij voor staan. Een proces met oog voor de wensen van de gebruikers, zonder de ambities en continuïteit van de organisatie uit het oog te verliezen. Wij hebben het vermogen om op het primaire proces te reflecteren en te innoveren met gevoel voor en vanuit de omgeving.

CONCEPT- en PLANONTWIKKELING

Een organisatie heeft een duidelijk en concreet vastgoedbeleid, maar zoekt nog naar toekomstbestendige en duurzame huisvestingsconcepten? Of is men juist op zoek naar die daadkrachtige project- en procesmanager die integraal kan denken en sturen, open staat voor innovatie en nieuwe inzichten, zonder het belang de organisatie uit het oog te verliezen? Wij tonen daadwerkelijk eigenaarschap en beschouwen projecten en ambities dan ook als onze gezamenlijke uitdaging.

BOUWEN en ONDERHOUDEN

In de realisatiefase komen veel praktische aspecten om de hoek kijken zoals: Op welke wijze zet je een tijdelijke bouworganisatie op? Hoe contracteer je een aannemer en zorg je ervoor dat er een goede balans is tussen de kosten en kwaliteit? Hoe levert het bouwtraject zo weinig mogelijk overlast op voor de eigen organisatie? En wat moet er allemaal worden geregeld om huisvesting optimaal te laten presteren?

Van Aarle De Laat ondersteunt klanten door een integrale aanpak. We luisteren naar hen en verstaan de bouwpraktijk. Wij zorgen ervoor dat de klant zelf aan het roer staat en zich altijd gesteund weet door een ervaren en professionele partner in business.

Onze missie



Betrokken

We zijn dichtbij en staan naast de klant; de adviseur als vertrouwd verlengstuk van de organisatie.



Geluk en welbevinden

Het bereiken van meer 'huisvestingsgeluk' voor de eindgebruikers is de ultieme drijfveer in ons werk.



Hart voor huisvesting

Wij adviseren met hoofd en hart over huisvesting en vastgoed in het maatschappelijke speelveld.



Vindingrijk

Wij scheppen kansen door creatieve oplossingen en verrassende (maatschappelijke) verbindingen.

Worden dit jouw nieuwe collega's?



Senior Adviseur Zorgvastgoed (fulltime)

Van Aarle De Laat focust zich op een integrale benadering van vastgoedvraagstukken in de zorg (care). Een nichemarkt waarin wij specialisten zijn en herkenbaar door onze praktische houding en klantgerichte benadering. Het zoeken naar vastgoedoplossingen gaat vaak gepaard met andere vraagstukken binnen de zorg. Zoals het aanscherpen van de visie, het concreet vertalen naar werkprocessen op zorg-, facilitair- en logistiek gebied. Wij staan voor een integrale benadering die tot haalbare en betaalbare plannen moet leiden, waarbij breed draagvlak creëren onontbeerlijk is.

Om onze strategische positie in de markt te versterken, zoeken wij:

- Een deskundige op het gebied van vastgoed in de zorg/ dan wel wonen met zorg.
- Gevoel bij (en bij voorkeur ervaring met) het thema 'langer thuis wonen'
- Sensitief en in staat complexe processen te begeleiden
- Analytisch sterk onderlegd en in staat cijfers te vertalen naar oplossingsrichtingen
- Een persoon die "thuis" is in de (vastgoed)bekostiging (deskundigheid op het gebied van financiering is een pré)
- van de publieke sector en meer specifiek in de zorgsector
- Dynamische verbinder met gevoel voor verhoudingen
- Communicatief sterk persoon, sensitief en gericht op samenwerken
- Generalist met een sterke dosis eigenaarschap
- Creatief persoon die zoekt naar integrale oplossingen

Hoe helpen wij onze opdrachtgevers?

Wij koppelen en vertalen de visie en bedrijfsstrategie van zorginstellingen naar vastgoedbeleid. We doen dit met bestuurder(s), de cliënten, verwanten en medewerkers. Participatie en draagvlak creëren! Dat is waar we voor gaan, zonder de ambities en continuïteit van de organisatie uit het oog te verliezen. Wij reflecteren op het primaire proces en innoveren met gevoel voor en vanuit de omgeving. Rekening houdend met relevante trends en ontwikkelingen maken wij vastgoed(plannen) toekomstbestendiger. Denk samen, kijk verder, bereik meer! Dat is ons motto.

JOUW UITDAGING: Wat ga jij concreet bij ons doen?

- het opstellen van een strategisch vastgoedplan, waarbij beleid en strategie wordt gemaakt vanuit markt-, cliënt- en medewerkersperspectief
- vervaardigen van een Programma van Eisen (ruimtelijk, functioneel en technisch), gedragen en volledig afgestemd
- (complexe) vastgoedprojecten realiseren (van renovatie tot herontwikkeling van zorginstellingsterreinen)
- ondersteuning van de klant op diverse vastgoed- zorg- of facilitaire processen
- jij bent de sparringpartner van onze klant op gebied van vastgoed.

JOUW KRACHT: Als senior adviseur ben je gericht op:

- samenwerking met en tevens de wil om de klant te ontzorgen,
- adviseren van bestuurders en MT-leden
- de vraagstelling van de klant en maakt daarbij altijd de koppeling met de strategie van de klant
- vertaling van vraag naar (huisvestings)concepten of denkrichtingen op diverse fronten
- procesbewaking in samenhang met de opdracht
- werk uit werk genereren, kansen zien in de markt en aanboren nieuwe klanten (samen met elkaar)
- brede maatschappelijke ontwikkelingen in combinatie met (nieuwe) diensten/ producten van Van Aarle De Laat
- Je hebt een adviserende, uitvoerende, toetsende rol, bent zelfstandig in de aanpak, werkwijze en bepalen van tussenresultaten in een opdracht
- Je ziet verbanden tussen verschillende problemen en situaties, herkent patronen, komt met nieuwe inzichten, benadering of aanpak en deelt kennis en ervaring met anderen
- Je hebt persoonlijke affiniteit met maatschappelijke vraagstukken
- Je kent de marktstructuren, stakeholders, (effecten van) regelgeving, financiële processen, onderlinge samenhang tussen organisaties, ketens, problematiek, thema's die spelen
- Je hebt minimaal HBO-niveau en hebt een ruime werkervaring in een vergelijkbare functie

Ons aanbod:

- Integrale verantwoordelijkheid voor alle projectaspecten
- Meebepalend in de kwaliteits- en productontwikkeling van Van Aarle De Laat
- Mogelijkheid om je uren flexibel in te delen
- Marktconform salaris afhankelijk van ervaring en kennis
- Goede (secundaire) arbeidsvoorwaarden
- Kortom: een boeiende en uitdagende functie in een hecht, enthousiast en deskundig team.

Interesse? Verras ons met jouw aanbod!

Stuur een heldere motivatie met CV per mail aan anne.akkermans@vanaarledelaat.nl

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de selectieprocedure.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.